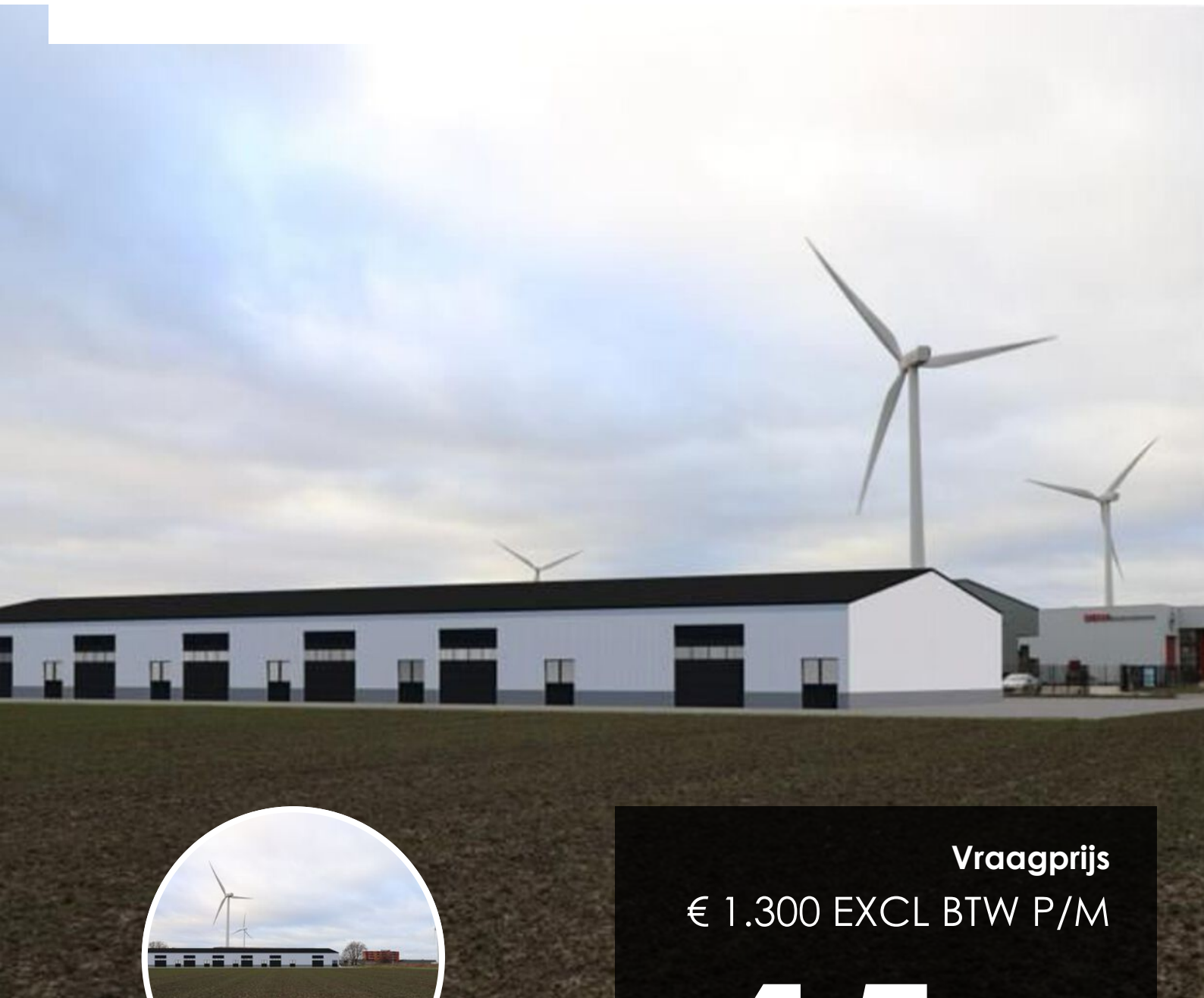


Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 1.300 EXCL BTW P/M

15 a

KOEGORSSTRAAT

TERNEUZEN

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Op bedrijventerrein Terneuzen Zuid aan de Koegorsstraat bieden wij deze nieuwbouw bedrijfsloods te huur aan.

De loods heeft een afmeting van 200 m².

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.300,- per maand ex. btw.

De loods worden in december 2022 opgeleverd en is beschikbaar voor huur vanaf januari 2023.

De loods worden gebouwd op een goed bereikbare locatie langs de Koegorsstraat nabij de uitvalswegen N61 en N62.

Waarborgsom

Een waarborgsom ter grootte van 2x de maandhuur.

Technische omschrijving:

- Gevlinderde betonvloer met een draagkracht van 1.000 kg/m²
- Elektrisch bedienbare overheaddeur met lichtstraat. Afmetingen deur 4 m breed x 4,10 m hoog.
- Naast de overheaddeur wordt een kunststof kozijn met raam en loopdeur geplaatst.
- Gevels en dak afgewerkt met geïsoleerde sandwichpanelen (60mm PIR). Aan de achterzijde van de loods wordt in het dak een lichtstraat voorzien. De scheidingswanden tussen de loodsen worden vervaardigd van brandwerende betonelementen (14cm).
- De dakconstructie is geschikt voor het plaatsen van zonnepanelen.
- Aansluiting elektra en water zijn aanwezig. Meterkast wordt voorzien van 3x 25A.
- Alle loodsen worden standaard voorzien van een houten verdiepingsvloer met stalen trap aan de achterzijde van de ruimte. De loodsen van 300 m² hebben een verdiepingsvloer van 75 m² en de

loodsen van 200 m² hebben een verdiepingsvloer van 50 m².

Buitenterrein:

Het terrein voor aan naast de loodsen wordt verhard met beton en klinkerbestrating. De toegangsweg heeft een breedte van 7 meter. Deze toegangsweg is voor gemeenschappelijk gebruik.

Locatie:

De loodsen worden gebouwd op bedrijventerrein Terneuzen Zuid. Dit bedrijventerrein heeft een directe ontsluiting op de N61 en N62. De N62 loopt in Noordelijke richting naar de Westerscheldetunnel en heeft een directe aansluiting op de A58. In het Zuiden sluit de N62 aan op de E34 en R4 aan de Belgische grens. Waardoor Antwerpen en Gent eenvoudig te bereiken zijn. De N61 is de doorgaande Oost / West verbinding door Zeeuws-Vlaanderen.

Bestemming:

Op deze locatie is geldig het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Koegorsstraat". Bedrijven tot categorie 4.2 van de staat van bedrijfsactiviteiten zijn toegelaten.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur



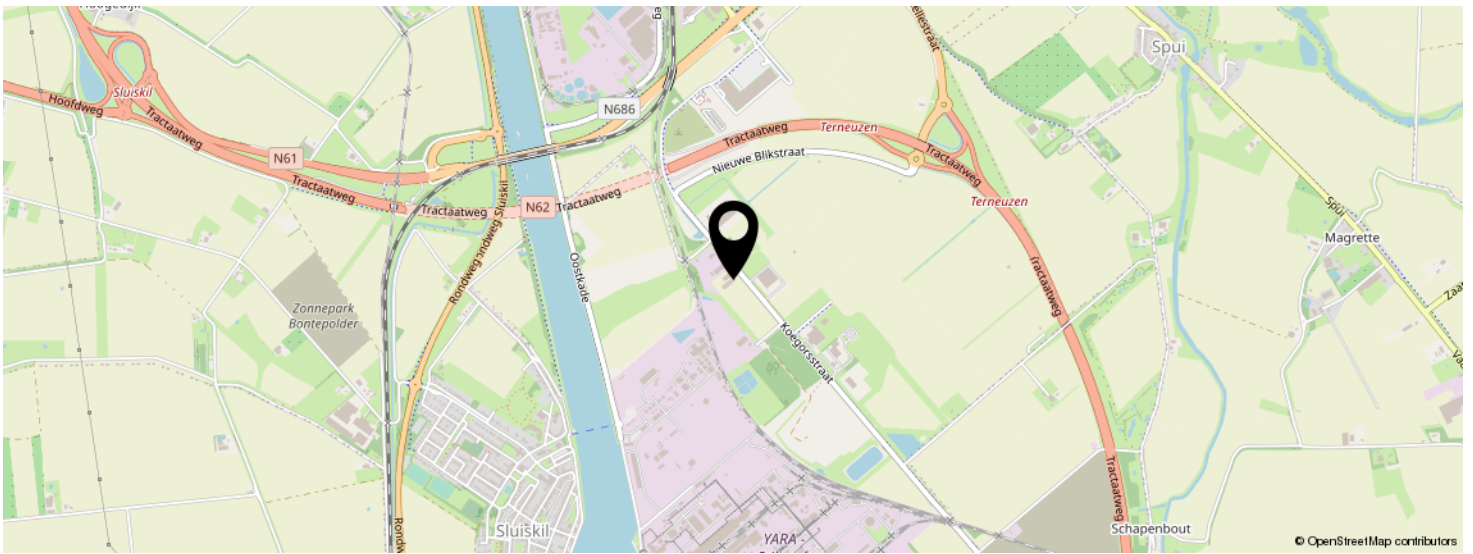
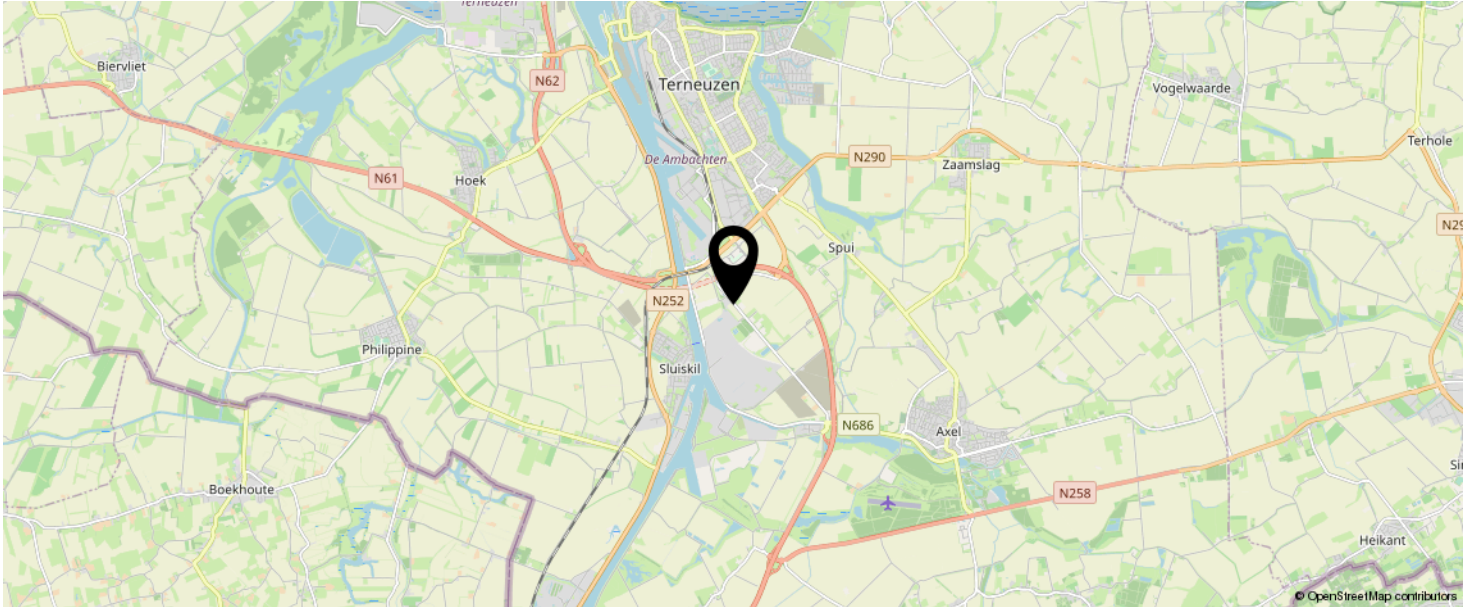
**Centraal
gelegen
bedrijfsloods**



TITEL



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**

